

Geachte dames en heren van de commissie omgeving, B&W en de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch,

Bijgaand treft u ter bespreking in uw vergadering onze petitie aan, mede ondertekend door 22 anderen, betreffende de voorgenomen bouw van 3 woontorens in het Prins Hendrikpark.

Wij nodigen u ook van harte uit om zelf eens een wandeling door het prachtige park te maken, een parel van de stad 's-Hertogenbosch en te genieten van de flora, fauna en rust die de prachtige oude bomen uitstralen.

Hartelijke groet,

Piet Nooren en Augusta Klaarenbeek (namens 24 bewoners Amazones)

INLEIDING:

Geachte dames en heren van de Commissie Omgeving, B&W en de Gemeenteraad van s'-Hertogenbosch.

U staat voor een cruciaal besluit aangaande de toekomst van het Prins Hendrikpark (ingericht in 1934), zijnde De IJzeren Vrouw (gegraven in 1916) en het omliggende park met groen in vele varianten, een altijd zorgvuldig onderhouden stadspark.

Uw besluit is bepalend voor de komende 100 jaar. Dit belangrijke Bossche Park is nog geen rijksmonument, maar het is wel een beauty op weg daar naar toe.

Laat deze petitie u helpen om tot een afgewogen en wijs besluit te komen.

Uw besluit in historisch perspectief:

1954:

Besluit om het Bossche Broek te behouden voor de natuur en niet te gaan bebouwen. Dit is nu een belangrijk natuur- en wandelgebied gelegen nabij het centrum, uniek in Nederland.

1972:

Besluit tot herstel van de Binnendieze. Dit is nu een van de belangrijkste troeven van Den Bosch.

2021:

Besluit om minimale schade toe te brengen aan het Prins Hendrikpark bij eventuele "noodzakelijke" woningbouw in dit park. Indien u besluit voor het alternatieve plan 3 (zie hieronder), dan zullen alle Bosschenaren u zeer erkentelijk zijn tot in lengte van jaren.

Wij doen ook een dringend verzoek aan de leden van de gemeenteraad om alvorens een besluit te nemen u eerst grondig ter plaatse te oriënteren. Maak samen met familie of kennissen een rondje park, het is een kleine 2 kilometer. Misschien wordt u zelfs beloond met het spotten van de zwarte zwaan, op 16 februari jl. was hij weer even terug, helaas nog zonder vrouwtje.

Sta dan ook eens bewust stil aan de oostzijde van de IJzeren Vrouw en probeert u voor te stellen dat daar 3 kolossale woontorens staan van ca. 60 meter hoog en een diameter van ca. 25 meter en dat ook nog eens vlak bij het water.

WELKE WAARDE HEEFT HET PRINS HENDRIKPARK VOOR DE GEMEENSCHAP?

Eenvoudig gezegd: "Het is de tuin van ons allemaal". Zeker voor eenieder die in een niet grondgebonden appartement of woning woont. In toenemende mate wonen Bosschenaren in en rond de binnenstad in een woning zonder tuin. Meestal heb je dan wel een balkon waar je kunt zitten, maar daar kun je niet wandelen, een frisse neus halen, sporten in welke vorm dan ook, lekker in het gras liggen, de hond uitlaten, vissen, in de zomer de wind voelen en de verkoeling van de bomen ondergaan, genieten van flora en fauna, barbecueën, je lief ontmoeten, de ruimte en de natuur ervaren, er gewoon even uit zijn en op adem komen. Kortom de weldadige rust van groen op je laten inwerken. Dus die "gemeenschappelijke tuin" wordt steeds belangrijker.

Dat is de meest essentiële reden om het huidige Prins Hendrikpark zoveel mogelijk te houden in de staat van nu. Het is dan ook het belangrijkste criterium waaraan het plan van de te bouwen woningen moet voldoen.

DE DRIE PLANNEN:

Plan 1

Ontwikkeld in 2020 onder de titel: "Bestemmingsplan IJzeren Vrouw e.o." Dit plan betreft de ontwikkeling van de HAS-locatie en de BAD-locatie. De voormalige HAS-locatie is inmiddels ontwikkeld, dit zijn De Amazones geworden, gelegen aan de overzijde, aan de Mgr. Diepenstraat. De BAD-locatie nieuwbouw bestond in dit plan uit 120 woningen, ondergebracht in 3 gebouwen met bouwhoogtes van 4, 5, 6 en 8 bouwlagen. Zie hiervoor bijlage 1.

Het grootste nadeel van dit plan is dat het een groot deel van het meest ruimtelijke deel van het park aan de van Grobbendoncklaan opslokt.

Plan 2

Dit is in 2020 ontwikkeld als een alternatief voor plan 1.

Het plan behelst 3 woontorens (180 woningen) met hoogtes van 60, 54 en 48 meter, met een diameter van 25 meter. Alle torens worden geplaatst op een verhoogde sokkel. Deze zijn behoorlijk dicht bij de oeverrand van de IJzeren Vrouw gesitueerd. Zie hiervoor bijlage 2.

Door de geweldige dominantie van de 3 kolossen slokken deze een te groot (groter dan in plan 1) deel van het park op zodat in de omgeving van de torens geen enkel parkgevoel meer is. Wij vinden daarom dit plan nog slechter dan plan 1.

Hierbij moet bovendien nog opgemerkt worden dat in dit plan 2 ten opzichte van plan 1 het aantal woningen is opgehoogd van 120 naar 180. Gezien de vele bezoekers van het park uit de hele buurt is dit niet aan te bevelen. Ook de voorziene commerciële functies in de sokkel van de torens passen niet bij het park en vinden wij het park onwaardig.

Plan 3 : een passend alternatief

Hierbij worden de 120 woningen van het oorspronkelijke plan gerealiseerd aan de oostelijke rand van het Prins Hendrikpark. Zie hiervoor bijlage 3a en 3b.

Voor de zo belangrijke functies van het Prins Hendrikpark (hierboven genoemd) zal deze bebouwing door de gebruikers van het park als veel minder storend ervaren worden. Ook de intensief gebruikte ligweide kan hierbij grotendeels in tact blijven.

De bouwstijl kan heel goed aansluiten bij de nieuwbouw die enkele jaren geleden gerealiseerd is aan de Westenburgerweg. Ook de hoogte van 5 tot 8 bouwlagen past hier uitstekend bij. Deze goed bij elkaar passende bouwvolumes geven rust en dit komt het park zeker ten goede.

Bijkomend voordeel is dat alle appartementen uitzicht hebben op de IJzeren Vrouw en dit is een niet te onderschatten factor qua woongenot.

Er zullen wel een paar hobbels genomen moeten worden, maar wetende dat je een uitstekend plan realiseert voor de komende 100 jaar mag dit geen enkel probleem zijn.

Hobbel 1

Afscheid nemen van het tankstation. Het staat buiten kijf dat een tankstation in een woonomgeving niet aan te raden is. Belangrijk hierbij is ook het gegeven dat binnen nu en 10 jaar een belangrijk deel van het autopark in Nederland voorzien is van een accu met elektromotor in plaats van een verbrandingsmotor. Dit is een gunstige ontwikkeling om allerlei redenen. In dit geval noemen wij:

- a) Elektrische auto's zijn veel stiller, dus kan er dicht langs de van Grobbendoncklaan gebouwd worden zonder geluidsoverlast te ervaren.
- b) Ze zijn ook schoner en veroorzaken daardoor minder emissie van fijnstof en restgassen.
- c) Er is duidelijk minder brandstof nodig en er zullen vele tankstations verdwijnen.

Hierdoor kan er op de plaats van het huidige tankstation gebouwd worden. Uiteraard dient dit netjes met belanghebbenden afgehandeld te worden. Maar zoals overal in Nederland gaat het algemeen belang voor het individuele belang.

Hobbel 2: De huidige speeltuin moet worden verplaatst

Aangezien Den Bosch rijk is aan speelplekken voor kinderen zullen de toestellen gemakkelijk elders geplaatst kunnen worden. Maar ook in het Prins Hendrikpark aan de zuidzijde is er plaats voor. Overigens kan de speeltuin gehandhaafd blijven indien er minder appartementen gebouwd worden.

TOT SLOT

Wij hopen dat u een weloverwogen besluit zult nemen. Maar pas nadat u deze beknopte notitie hebt gelezen en ons alternatief plan overwogen heeft. En ook nadat u zelf een bezoek aan het Prins Hendrikpark heeft gebracht want u moet een besluit nemen voor de komende 100 jaar. Laat deze parel zo ongeschonden mogelijk glanzen tot in de verre toekomst.

Mocht u nog niet overtuigd zijn van plan 3, dan kunt u ook nog altijd het allerbeste besluit nemen voor het park en haar bezoekers en dat is geen verdere bebouwing!

Vanaf 2010 is er in een straal van een kilometer rondom het Prins Hendrikpark al veel bijgebouwd zoals bijvoorbeeld De Amazones, maar ook langs en achter de Westenburgerweg, in het

Gasthuiskwartier (nog niet af) en vooral niet te vergeten het plan Station Oost waar 1500 tot 2000 voornamelijk appartementen voorzien zijn. Dit uitbreidingsplan grenst direct aan het Prins Hendrikpark, waardoor vele toekomstige bewoners dankbaar gebruik zullen gaan maken van dit park. Hierdoor zal de druk op het park nog aanzienlijk toenemen. Inmiddels telt het Prins Hendrikpark als binnenstadpark dagelijks al ongekend veel bezoekers. Niet bijbouwen in het Prins Hendrikpark is daarom goedbeschouwd de enige optie om de belasting van het park binnen de grenzen te houden.

Veel wijsheid en ook hier is een oud Nederlands spreekwoord van toepassing:

“Bezint eer gij begint”. Je kunt het maar een keer goed doen.

En vergeet vooral ook niet: deze drie torens kun je overal in s’-Hertogenbosch bouwen, maar je hebt maar een Prins Hendrikpark.

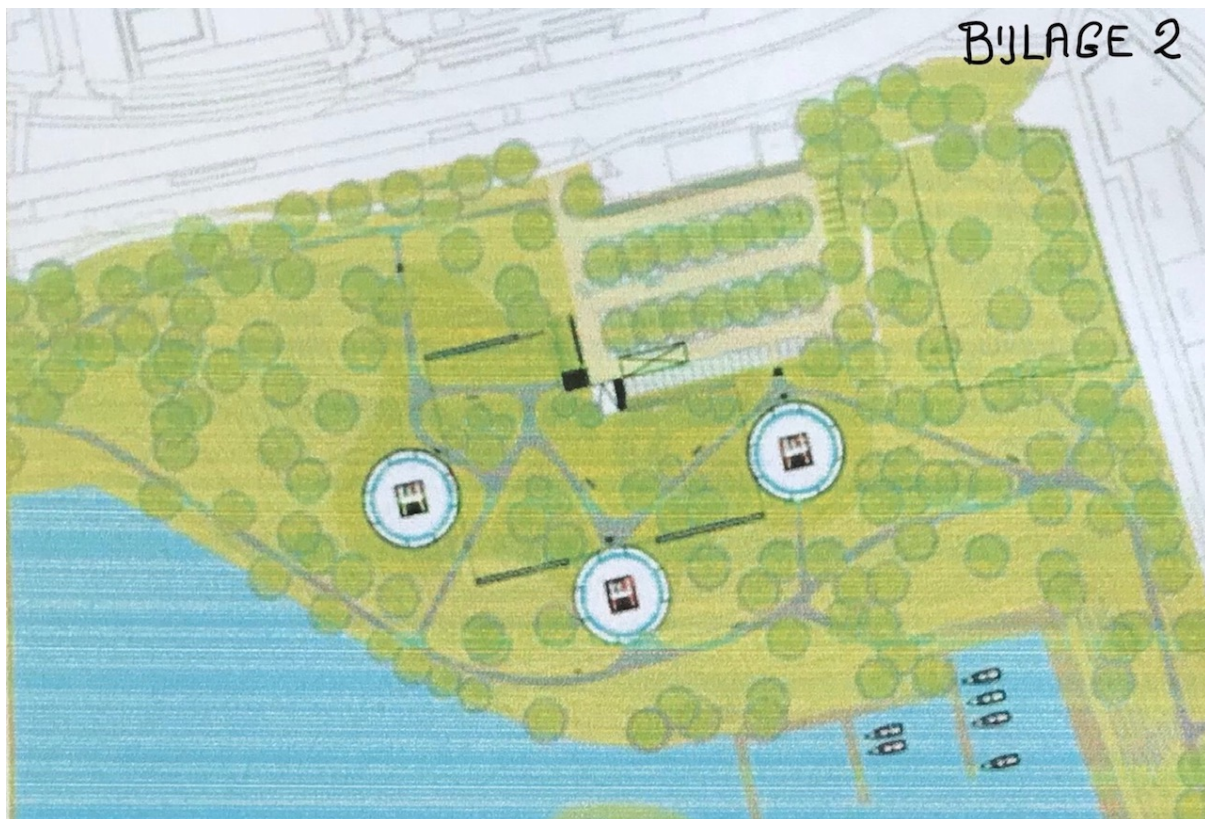
Durf alsjeblieft een historisch besluit te nemen en laat deze groene diamant blijvend stralen. De functie van dit park is zo cruciaal.

Met vriendelijke groet,

Piet Nooren en Augusta Klaarenbeek (namens 24 bewoners Amazones)



BIJLAGE 2



BILAGE 3A



BIJLAGE 3B

