

Brieven onder vermelding van naam en woonplaats sturen naar stadsredactie@bd.nl. De redactie behoudt zich het recht voor uw bijdrage in te korten of te weigeren.

Megalomaan plan voor drie torenflats

Afgelopen weken zijn in het *Brabants Dagblad* de megalomane plannen van de gemeente Den Bosch bekendgemaakt voor de bouw van drie torenflats van maar liefst 60, 54 en 48 meter hoog op de voormalige plek van het Brabantbad, aan de IJzeren Vrouw. Volgens Stichting IJzeren Vrouw geeft deze berichtgeving geen juiste weergave van wat er speelt. Het *BD* kopte dat de ontwerpen naar aanleiding van met omwonenden gevoerde keukentafelgesprekken 'verlaagd' zouden zijn met 6 en 12 meter.

Dat klopt niet. Zonder enig overleg met de omwonenden had het betrokken architectenbureau KCAP samen met de gemeente al vanaf 2016 plannen gemaakt, die uitgaan van verschillende hoogtes voor de torens. In feite is ten opzichte van die plannen uit 2016 de hoogte alleen maar toegenomen. Uiteindelijk komen er nu 177 woningen. Dit plan laat het huidige bestemmingsplan, dat bouw van een compact complex van 120 woningen met een hoogte van 25 meter toestaat, helemaal los: de grenzen van het te bebouwen oppervlak worden groter, het aantal woningen wordt meer, de eis om ondergronds te parkeren wordt losgelaten. Door iets meer dan 10 meter van het water af te bouwen wordt het 'rondje park' een lacher-tje.

Het gaat over een plan dat van invloed is op duizenden omwonenden en gebruikers van het park. Willekeurige argumenten worden geleend uit het bestemmingsplan en de nota hoogbouw, aangevuld met wat nieuwe ideeën van gemeente en projectontwikkelaar. Er wordt misleidende informatie gepresenteerd. Kortom, de burgers van Den Bosch krijgen een plan in hun maag gesplitst waar de honden geen brood van lusten.

Paul Minderhoud en Mat van Essen
Den Bosch