

Welkom bij de toelichting op ons Burgerinitiatief

Stichting IJzeren Vrouw

Mat van Essen, Peter Bloemen, Paul Minderhoud, Okke Boom

12 oktober 2021

STICHTING IJZEREN VROUW

1

Agenda

- Wat hebben we tot nu toe gedaan en bereikt? [Peter]
- Ontwikkeling plannen locatie Brabantbad [Okke]
- Burgerinitiatief: wat is dat en toelichting [Paul]
- Vragen en vervolg

STICHTING IJZEREN VROUW

2

2

Wat hebben we tot nu toe gedaan/bereikt?

2019 Presentatie en informatie

- Keukentafelgesprekken
- Stichting IJzeren Vrouw gereactiveerd
- Officiële informatie, WOB

2020 Wachtijd, communicatie

- Activeren communicatie achterban: website, Instagram, nieuwsbrief

STICHTING IJZEREN VROUW

3

3

Wat hebben we tot nu toe gedaan/bereikt?

2021 Na de gepresenteerde plannen

- Omgevingsdialoog, flyer, deelnemen webinar
- Donaties.nl (whydonate.nl)
- Medestanders politiek, stedenbouwkundigen, juristen
- Rondjes IJzeren Vrouw met leden Commissie Omgeving
- Petitie, flyer, gesprekken met gebruikers park
- Krijtactie, Ode aan de IJzeren Vrouw, Onderzoek Universiteit Breda
- Petitie aanbieden en inspreken
- Intensiveren communicatie achterban, pers
- Gesprekken wethouder

STICHTING IJZEREN VROUW

4

4

Wat hebben we tot nu toe gedaan/bereikt?

5 alternatieven of aanpassingen zijn aan ons aangeboden.
Binnen de kaders van het huidige plan.
Afwijkend van het bestemmingsplan.

Daar gaat Okke verder op in.

Veel reuring en heel veel support van bewoners en gebruikers.

DANK U !

Steun ons via <https://www.whydonate.nl/fundraising/ijzerenvrouw/nl>

STICHTING IJZEREN VROUW

5

5

Ontwikkeling locatie Brabantbad

Locatie 'Bad' 2021

Bron: Aerodata International Survey



STICHTING IJZEREN VROUW

6

6

Ontwikkeling locatie Brabantbad

Tot 1998:

_Zwembad Brabantbad

_sporthal Vinkenkamp

Bron: Erfgoed 's-Hertogenbosch nr 0072072

Delta Photo Luchtfotografie BV 23-4-1994



STICHTING IJZEREN VROUW

7

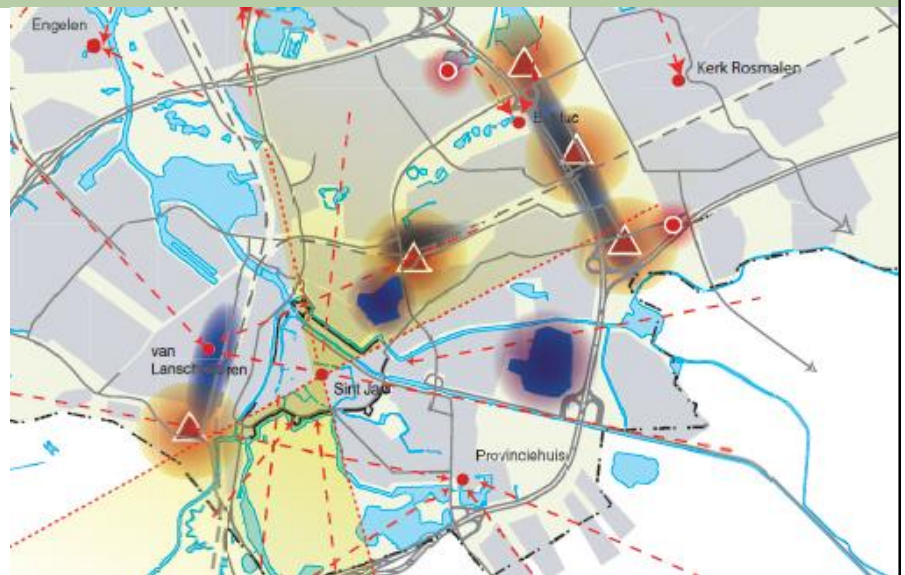
7

Ontwikkeling locatie Brabantbad

hoogbouwnotitie

Verklaring

- Knopen
- Landmarks
- Punten
- Lijnen
- Vlakken
- Zichtlijnen
- Visuele "schaduw" Sint Jan (zichtzone)
- Bestaand hoog gebouw



STICHTING IJZEREN VROUW

8

8

Ontwikkeling locatie Brabantbad

- Bestemmingsplan 2010



STICHTING IJZEREN VROUW

9

9

Ontwikkeling locatie Brabantbad

- Bestemmingsplan 2010



STICHTING IJZEREN VROUW

10

10

Ontwikkeling locatie Brabantbad

- Bestemmingsplan 2010



STICHTING IJZEREN VROUW

11

11

Ontwikkeling locatie Brabantbad

- Bestemmingsplan 2010



STICHTING IJZEREN VROUW

12

12

Ontwikkeling locatie Brabantbad

- Bestemmingsplan 2010



STICHTING IJZEREN VROUW

13

13

Ontwikkeling locatie Brabantbad

- Bestemmingsplan 2010



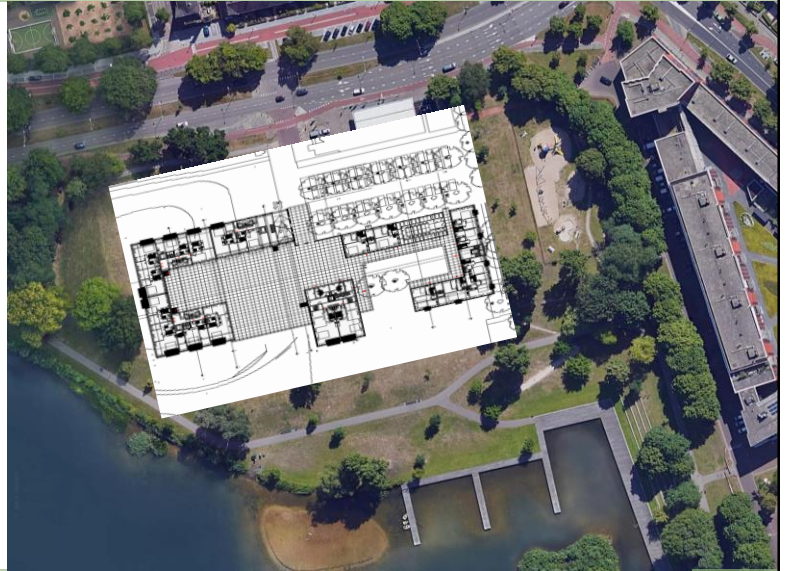
STICHTING IJZEREN VROUW

14

14

Ontwikkeling locatie Brabantbad

Ontwerp AWG 2007
_bebouwingsvoorstel
ontwikkeld bestaande uit
113 woningen



STICHTING IJZEREN VROUW

15

15

Ontwikkeling locatie Brabantbad

Ontwerp AWG



STICHTING IJZEREN VROUW

16

16

Ontwikkeling locatie Brabantbad

Ontwerp KCAP
_doorsnede



STICHTING IJZEREN VROUW

19

19

Ontwikkeling locatie Brabantbad

Ontwerp KCAP
_zicht vanuit het
park



STICHTING IJZEREN VROUW

20

20

Ontwikkeling locatie Brabantbad

Ontwerp KCAP

_zicht vanaf de Van
Grobbendoncklaan



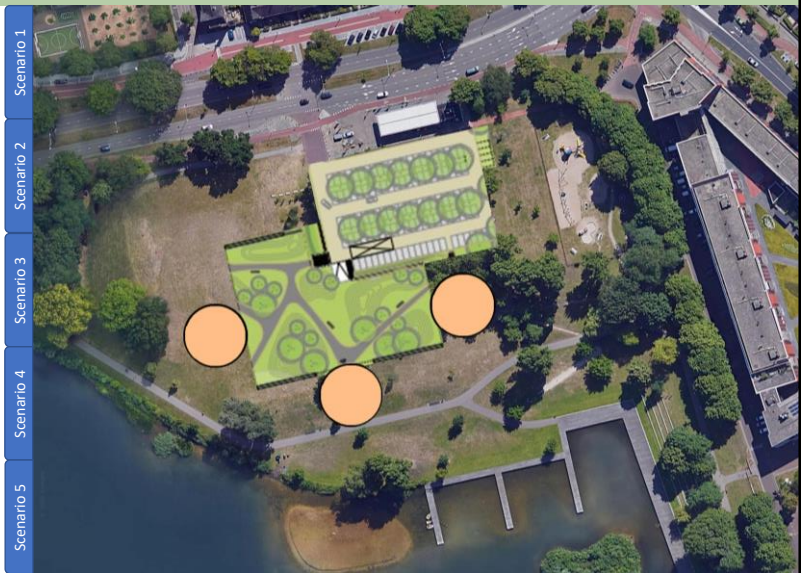
STICHTING IJZEREN VROUW

21

21

Ontwikkeling locatie Brabantbad

5 scenario's



STICHTING IJZEREN VROUW

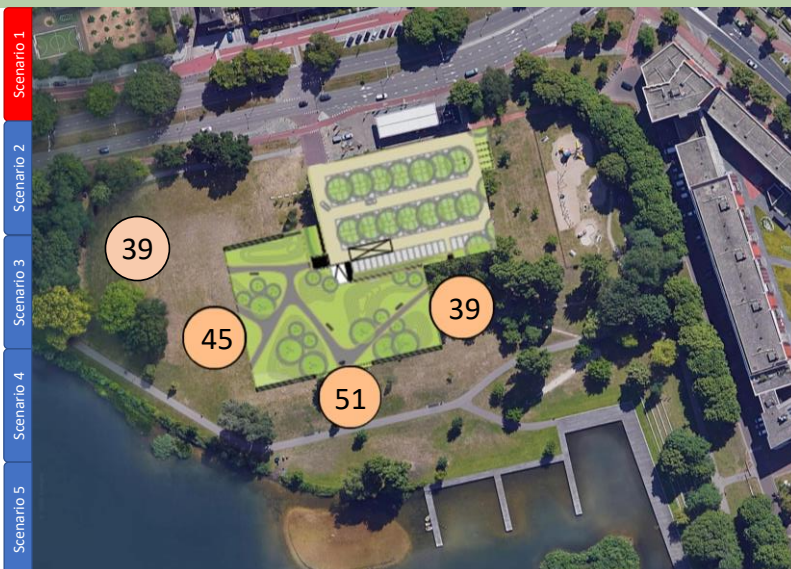
22

22

Ontwikkeling locatie Brabantbad

Scenario 1

Stedenbouw	--
Landschap	--
Omgeving	-
Financiën	-
Bouwtijd	-
Beheersmaatregel	+35



STICHTING IJZEREN VROUW

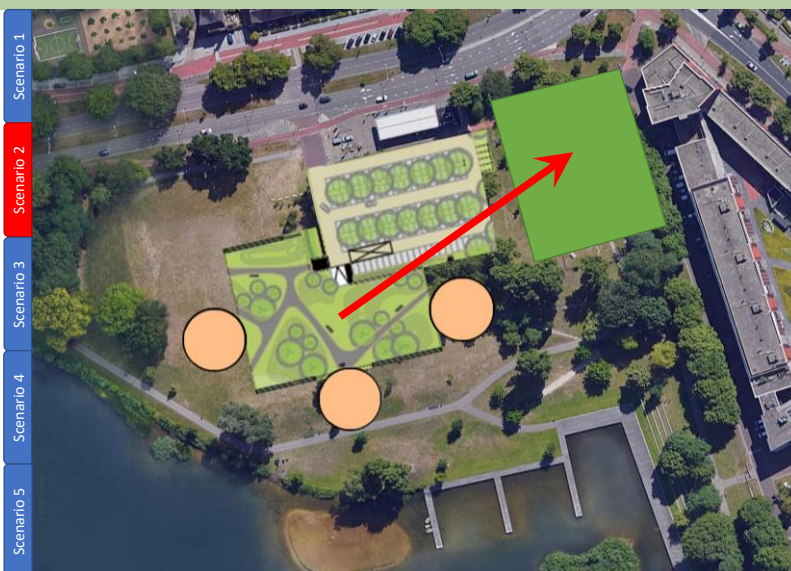
23

23

Ontwikkeling locatie Brabantbad

Scenario 2

Stedenbouw	-
Landschap	-
Omgeving	o
Financiën	-
Bouwtijd	-
Beheersmaatregel	+90



STICHTING IJZEREN VROUW

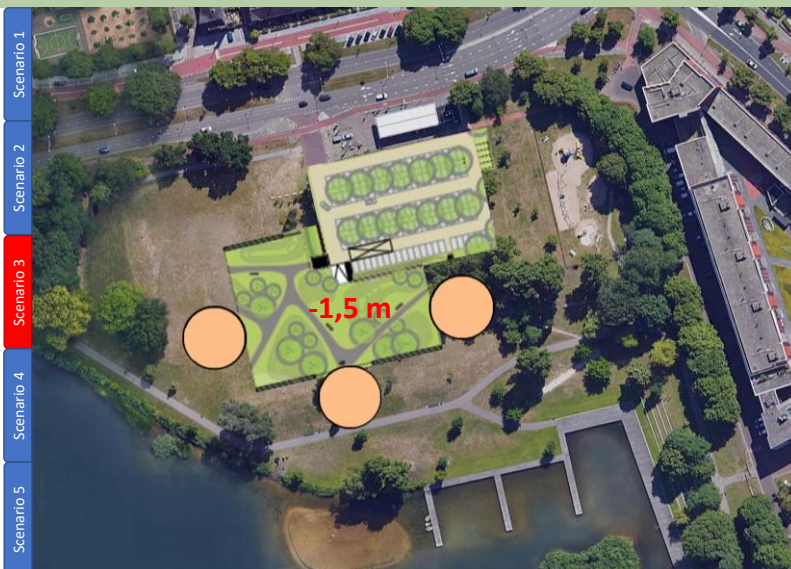
24

24

Ontwikkeling locatie Brabantbad

Scenario 3

Stedenbouw	-
Landschap	-
Omgeving	0
Financiën	-
Bouwtijd	-
Beheersmaatregel	+90



STICHTING IJZEREN VROUW

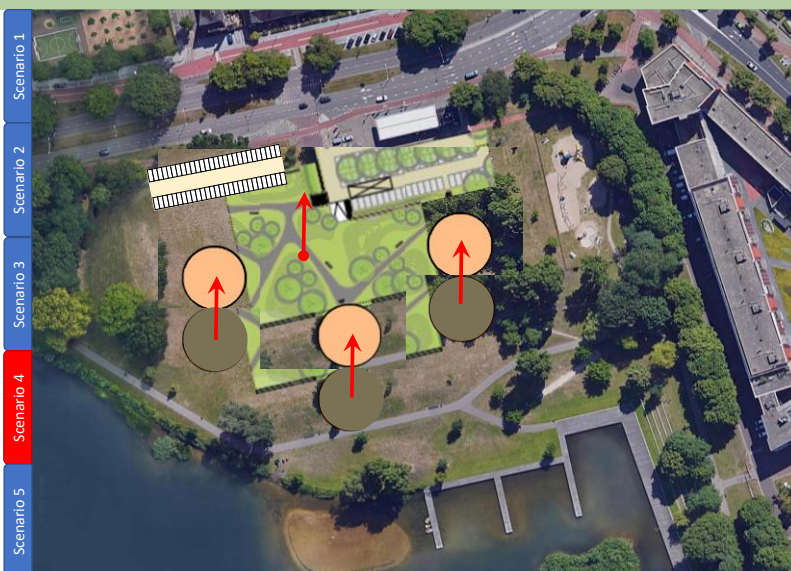
25

25

Ontwikkeling locatie Brabantbad

Scenario 4

Stedenbouw	-
Landschap	0
Omgeving	- -
Financiën	-
Bouwtijd	-
Beheersmaatregel	+35



STICHTING IJZEREN VROUW

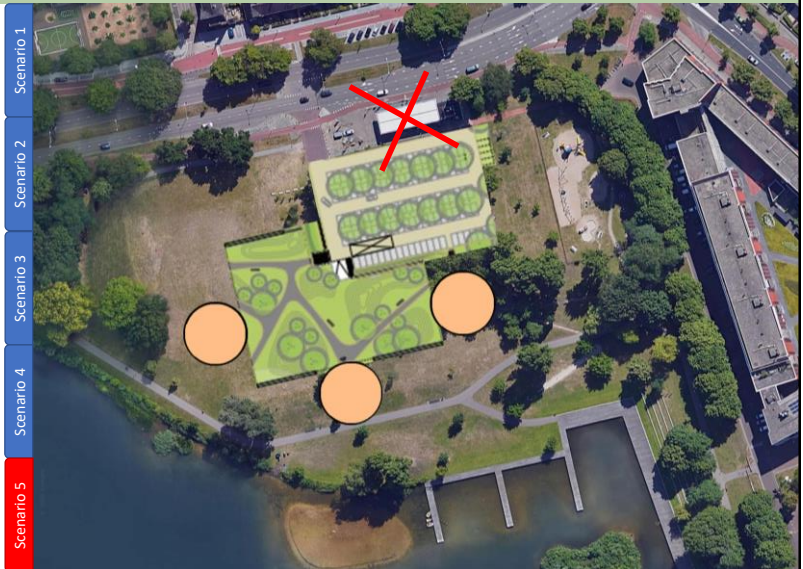
26

26

Ontwikkeling locatie Brabantbad

Scenario 5

Stedenbouw	n.v.t.
Landschap	n.v.t.
Omgeving	n.v.t.
Financiën	--
Bouwtijd	--
Beheersmaatregel	+145



STICHTING IJZEREN VROUW

27

27

Burgerinitiatief: wat is dat?

- Met een burgerinitiatief kunnen wij onze plannen op de agenda van de gemeenteraad zetten. De raad vergadert vervolgens over het burgerinitiatief en besluit of ze met deze plannen instemt.
- Het voorstel moet aan een aantal strenge vereisten voldoen. In het voorstel moet een concept besluit zijn opgenomen waarover de gemeenteraad kan beslissen.
- Minimaal honderd inwoners van de gemeente van zestien jaar of ouder moeten steun aan het voorstel geven. Ze zetten hun handtekening, naam, adres en geboortedatum op een lijst.
- Een Burgerinitiatief móet behandeld worden door de gemeenteraad. En als de raad het initiatief (deels) aanneemt, moet het college van B&W dat uitvoeren. U heeft dus echt wat te zeggen.

STICHTING IJZEREN VROUW

28

28

Toelichting Burgerinitiatief

Onze uitgangspunten:

- Leefbaarheid door groenbehoud
- Klimaatbestendigheid
- Behoud van de menselijke maat en sociale cohesie
- Behoud van het vrije zicht

Toelichting Burgerinitiatief

1. *Het onderzoeken van de volgende alternatieven op basis van in dit initiatief genoemde uitgangspunten en suggesties, om te komen tot een plan dat gedragen wordt door gebruikers en omwonenden:*
 - a) *Voorkeur: De recente ophoging van het aantal woningen met 300 in de bouwplannen bij Station Oost te beschouwen als vervanging van het plan BAD-locatie en de BAD-locatie wijzigen in parkbestemming.*
 - b) *Het aantal woningen bij station Oost realiseren, de BAD-locatie wijzigen in parkbestemming plus de toevoeging van een horecavoorziening in het park;*
 - c) *Een alternatief bouwplan ontwerpen dat rekening houdt met de ontwikkelingen en conclusies die wij verderop onder 'Uitgangspunten' benoemen*

Toelichting Burgerinitiatief

2. *Bij bouw op de BAD-locatie de uitgangspunten van het vigerende bestemmingsplan te respecteren inzake het maximale volume en zichtlijnen; Wat betreft bouwhoogte aansluiten bij de naastgelegen bebouwing (maximaal 5-7 verdiepingen).*
- Bouwen binnen het huidige bestemmingsplan is namelijk nog steeds een optie voor de gemeente. Daar kunnen we niets tegen doen. Daarom hebben we dit opgenomen. Maar onze voorkeur gaat natuurlijk uit naar wat er onder 1 staat.

Vervolg

- Met genoeg handtekeningen moeten we het burgerinitiatief uiterlijk 22 oktober bij de voorzitter van de gemeenteraad indienen;

Wanneer wordt het Burgerinitiatief behandeld?

- 15 november spreken wij in tijdens de raadsbijeenkomst 'informer en ontmoeten' (I&O);
- 23 november behandeling initiatief in de vergadering van de commissie Omgeving;
- 7 december raadsvergadering;
- Wat gebeurt er daarna?

Wat vindt u?

STICHTING IJZEREN VROUW

33

Laat uw stem horen

Op www.ijzerenvrouw.nl/burgerinitiatief vindt u
het uitgeschreven initiatief en de handtekeningenlijst

Wilt u iets anders kwijt? Mail ons dan via info@ijzerenvrouw.nl.

Steun ons via <https://www.whydona.nl/fundraising/ijzerenvrouw/nl>

STICHTING IJZEREN VROUW

34