



Mat van Essen op de plek van het oude Brabantbad waar drie woontorens komen.
© Roel van der Aa

Den Bosch zet plan voor drie woontorens bij IJzeren Vrouw door, stichting voorspelt ‘maximale weerstand’

DEN BOSCH - Ondanks het verzet tegen de woontorens bij de IJzeren Vrouw in Den Bosch, gaat het college toch verder met het plan. De Stichting IJzeren Vrouw kondigt actie aan. „Over twee jaar bouwen? Zet dat maar uit je hoofd.”

Robèrt van Lith 22-07-22, 07:01 Bron: BD

Stichtingsvoorzitter Mat van Essen (68) woont al 35 jaar aan de Ophoviuslaan en kijkt al die tijd uit op de IJzeren Vrouw in het Bossche Prins Hendrikpark. De voorzitter van Stichting IJzeren Vrouw zag het Brabantbad nog worden afgebroken in 1998 en in hetzelfde jaar de al gesloten sporthal De Vinkenkamp in brand staan.

Over enkele jaren kijkt hij waarschijnlijk uit op - in zijn ogen - ‘drie gigantische woontorens’ op de plek van het voormalige Brabantbad. Hij zal zich er tot op het laatst tegen blijven verzetten, belooft hij. „Dit soort megalomane torens hoort niet in een groen binnenstadspark. Den Bosch wil heel snel veel bouwen, maar ik voorspel maximaal verzet.”



Drie woontorens staan gepland op de plaats waar het Brabantbad stond in het Bossche Prins Hendrikpark. © Gemeente Den Bosch

Het college van B en W ging deze week akkoord met het nieuwe plan, dat vanaf maandag 5 september zes weken ter inzage wordt gelegd. Kort door de bocht gezegd verandert er aan het ontwerp niets, wel aan de invulling van de

woontorens. „We gaan voor veel meer betaalbare woningen”, zegt wethouder Pieter Paul Slikker (PvdA, wonen). „Geen 25 procent, maar 50 procent.”

Bijna 180 appartementen

De verdeling van de bijna 180 appartementen is nu als volgt: 25 procent sociale huur, 14 procent middeldure huur, 12 procent sociale koopwoningen en 49 procent vrije sectorwoningen. Woningcorporatie Zayaz neemt één toren over van ontwikkelaar Heijmans. Hierin komen sociale en middeldure huurwoningen. Op de begane grond komen horeca en maatschappelijke en recreatieve functies. „Denk aan een inloopruimte voor de buurt”, zegt Slikker.

De wethouder zegt niet op te kijken van de kritiek. „Maar als college moeten we alle belangen afwegen. We zitten in Den Bosch nu eenmaal met een enorme woningnood. Liefst 2800 mensen hebben al belangstelling getoond voor dit bouwplan. Het verdichten van de stad is nodig om aan voldoende woningen te komen. Vergeet niet dat we slechts een zevende deel bebouwen van de oppervlakte die het Brabantbad en De Vinckenkamp samen hadden.” Onder de torens is een parkeergarage gepland met 87 plaatsen.



Impressiebeeld van een van de woontorens in het Prins Hendrikpark in Den Bosch. © Gemeente Den Bosch

‘Niet op deze manier’

Mat van Essen is wel blij dat er meer sociale woningen komen. „Dat vinden wij natuurlijk een goed punt, maar ik ben zeer teleurgesteld dat er niets verandert aan het ontwerp. Wij kijken straks tegen drie torens met een hoogte van tussen de 50 en 60 meter aan.”

Van Essen baalt ook van dat er niets is gedaan met het alternatieve plan van de stichting, namelijk lagere woningbouw met ongeveer evenveel woningen. „Wij snappen dat er gebouwd moet worden, maar niet op deze manier. Het college

denkt nu over ongeveer twee jaar hier te kunnen bouwen, maar dat kunnen ze echt uit hun hoofd zetten.”



Mat van Essen op de plek van het oude Brabantbad waar drie woontorens komen. © Roel van der Aa



Het oude Brabantbad bij de IJzeren Vrouw in 1990, het zwembad werd in 1965 gebouwd en in 1998 gesloopt. © Wies van Leeuwen/BHIC